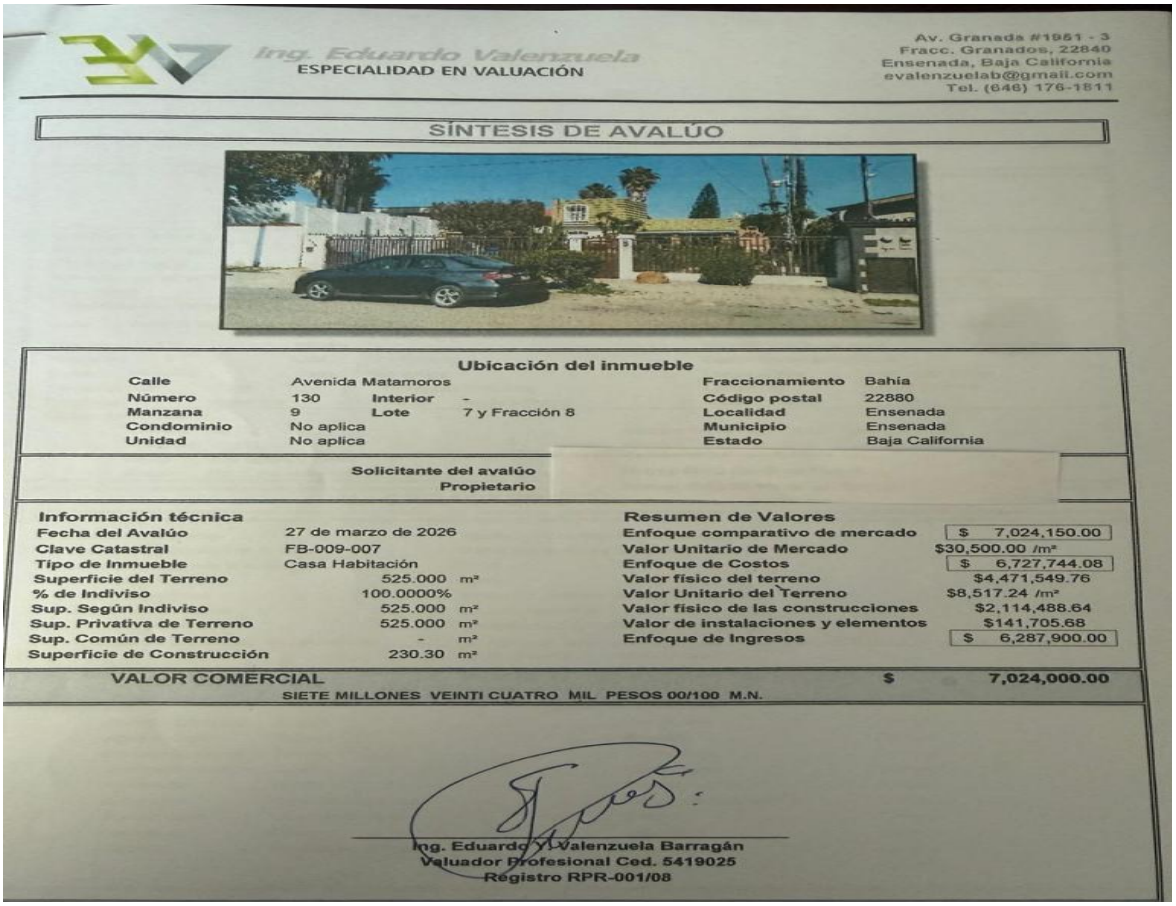
CASA EN VENTA, AV. MATAMOROS #130, FRACC BAHIA

https://www.pipbienesraices.com



Ing. Eduardo Valenzuela
ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN

Av. Granada #1951 - 3
Fracc. Granados, 22840
Ensenada, Baja California
evalenzuelab@gmail.com
Tel. (646) 176-1511

SÍNTESIS DE AVALÚO

Ubicación del inmueble

Calle	Avenida Matamoros			Fraccionamiento	Bahía
Número	130	Interior	-	Código postal	22880
Manzana	9	Lote	7 y Fracción 8	Localidad	Ensenada
Condominio	No aplica			Municipio	Ensenada
Unidad	No aplica			Estado	Baja California

Solicitante del avalúo
Propietario

Información técnica		Resumen de Valores	
Fecha del Avalúo	27 de marzo de 2026	Enfoque comparativo de mercado	$ 7,024,150.00
Clave Catastral	FB-009-007	Valor Unitario de Mercado	$30,500.00 /m²
Tipo de Inmueble	Casa Habitación	Enfoque de Costos	$ 6,727,744.08
Superficie del Terreno	525.000 m²	Valor físico del terreno	$4,471,549.76
% de Indiviso	100.0000%	Valor Unitario del Terreno	$8,517.24 /m²
Sup. Según Indiviso	525.000 m²	Valor físico de las construcciones	$2,114,488.64
Sup. Privativa de Terreno	525.000 m²	Valor de instalaciones y elementos	$141,705.68
Sup. Común de Terreno	- m²	Enfoque de Ingresos	$ 6,287,900.00
Superficie de Construcción	230.30 m²		

VALOR COMERCIAL $ 7,024,000.00
SIETE MILLONES VEINTI CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

Ing. Eduardo V. Valenzuela Barragán
Valuador Profesional Ced. 5419025
Registro RPR-001/08







- Casa
- Venta

□□ ¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN FRACC. BAHÍA! □□ □□ ¡Ubicación, amplitud y potencial de negocio en una sola propiedad! Frente a una de las zonas con mayor movimiento de la ciudad, ideal para clínica, consultorios, oficinas o inversión. ¡Agenda tu visita hoy mismo Ubicada en una zona de alta afluencia y gran conectividad, esta [...]

Datos

Categoría: Venta

Tipo: Casa

Call us now

Teléfono: (646) 176-4923

Correo electrónico: atencion@pipbienesraices.com

Dirección: Calle Séptima #1847-A Col. Obrera Ensenada, BC 22830

PiP Bienes Raices
PROMOTORES INMOBILIARIOS PROFESIONALES